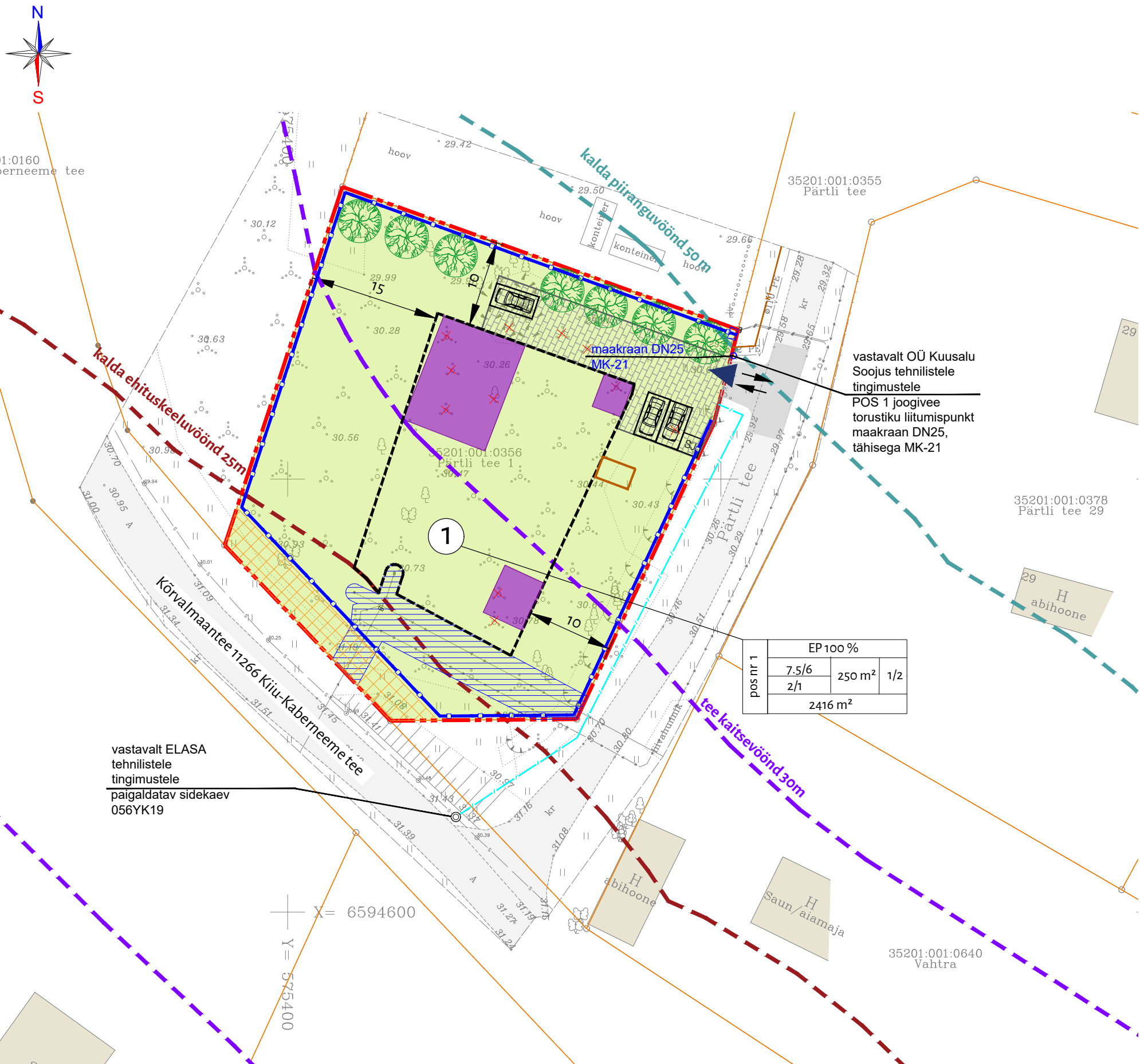


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	Krundi planeeritud suurus, [m²]	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, [m²]		Hoonete suurim lubatud korruselisus		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast, [m]		Hoonete suurim lubatud arv krundil		Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detail-planeeringu liikide alusel)	Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, [m²]		Planeeritud parkimiskohtade arv	
		maa-pealne	maa-alune	põhi-hoone	abi-hoone	põhi-hoone	abi-hoone	põhi-hoone	abi-hoone			maa-pealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud
1	2416	250		2	1	7.5	6	1	2	EP* 100%	E 100%, elamumaa 100%	500		3	3
Kokku:	2416														



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol ol katastriüksuse piir
- plan. hoonestusala piir
- haljasala
- perspektiivne autoliikluse ala
- plan. hoone võimalik asukoht
- ol ol tehnovõrgu servituut kaitsevööndi ulatuses
- plan. võimalik krundisene kõvakattega ala
- plan. perspektiivse kergliiklustee servituudi vajadusega ala
- plan. piirdeaia võimalik asukoht
- plan. sidekanalisatsioon põhimõtteline asukoht
- perspektiivne kanalisatsioonitorustiku põhimõtteline asukoht
- plan. kinnise reovee kogumismahuti põhimõtteline asukoht
- plan. sidekaevu põhimõtteline asukoht
- plan. võimalik juurdepääs krundile
- plan. võimalik kõrghaljastus või hekk
- plan. võimalik jäätmemaja/konteinerite asukoht
- plan. võimalik parkimiskoht
- sõidusuunad
- kalda ehituskeelvööndi piir
- tee kaitsevööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- planeeritud krundi pos. nr

KRUNDI EHITUSÕIGUS

plan. krundi pos nr	plan. sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	
	suurim lubatud kõrgus maapinnast, m (elamu/abihoone)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²
		hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
	krundi plan. suurus, m²	

OLULISEMAD ARHITEKTUURSED NÕUDED (vt lisaks seletuskirja ptk 3.4)

- katusetüüp: kaldkatus;
- katusekalle: 25–45°; arhitektuurselt põhjendatud ühepoolse kaldega katusel min 10°;
- välisviimistlus: piirkonda sobivad kvaliteetsed materjalid;
- domineeriv arhailine ümarpalk ei ole lubatud;
- üksikelamu paiknemine: juurdepääsutäna poolse külje suhtes risti või paralleelselt.

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geodeesia 24 OÜ 12.02-20.03.2025, töö nr10357-25. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000.
- Planeeringuala piir ühtib Pärtli tee 1 kinnistu katastriüksuse piiriga.
- Joonise parema loetavuse huvides on piirdeaia võimalik asukoht näidatud 0,5 meetrit sissepoole.
- Eluhoone rajamine teekaitsevööndisse ei ole lubatud.
- Hoonete paiknemine hoonestusalas on põhimõtteline, täpne asukoht selgub ehitusprojektiis.
- Ehitusõigusega määratud hoonete ehitisealusele pinnale ja hoonete arvule võib lisanduda üks kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitist vastavalt seletuskirja ptk-le 3.2.
- Teede, juurdepääsude, parkimise (ja tehnovõrkude) lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektiis.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht

Kuusalu vald, Harjumaa

Planeeringu koostamise korraldaja
Kuusalu Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Goldman OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Malle Alvela

Koostaja
Tiina Born, Malle Alvela

Pärtli tee 1 kinnistu
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõtkava Kuupäev
1:500 12.08.2026

Töö nr Joonis nr
25005240 4